

Индивидуальный предприниматель Колотовкин Владислав Николаевич

г. Курган, ул. Гоголя, д. 11, пом. 201  
e-mail: k45107@yandex.ru

Тел. 8 (3522) 45-99-40  
8-922-576-89-27

**Проект межевания территории, ограниченной  
проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская,  
Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане**

Индивидуальный предприниматель

В.Н. Колотовкин

Исполнитель

В.Н. Колотовкин

г. Курган

2021 год

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта межевания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Пояснительная записка	3
2	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
3	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
4	Материалы по обоснованию	8
5	Основная часть	10
6	Основная часть	12
	<b>Приложения</b>	
7	Постановление о подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане № 5289, от 07 сентября 2020 г., документ выдан Администрацией города Кургана	13

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Правила землепользования и застройки города Кургана, утвержденные Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 N 203 (Решение Курганской городской думы от 19.08.2020 года № 86 «О внесении изменений и дополнения в решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»);
- Постановление от 07.09.2020 № 5289 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане», выданное Администрацией города Кургана;
- Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-090505 от 16.02.2021 выдан Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

#### 2. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане, разработан кадастровым инженером Колотовкиным Владиславом Николаевичем на основании постановления Администрации города Кургана от 07.09.2020 г. № 5289 «О подготовке документации по планировке территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане».

Проект межевания разрабатывается с целью образования земельного участка для эксплуатации объекта придорожного сервиса (автокомплекс) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030803:2585 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Координаты границы территории, в отношении которой разработан проект межевания  
(СК г. Курган)

Координаты, м	
X	Y
1902,5	-329
2132,64	-425,52
2458,56	-63,74
2629,78	190,66
2634,17	200,99
2635,69	204,57
2658	257,14
2656	298
2120	510,01
2127	458
1778,7	-264,88
1902,5	-329

Координаты образуемого земельного участка, в отношении которого разработан проект межевания (СК г. Курган)

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2 258,68	390,92
2	2 264,95	388,02
3	2 256,70	370,60
4	2 233,15	382,76
5	2 223,76	387,61
6	2 243,69	428,88
7	2 250,01	427,20
8	2 270,86	422,76
9	2 279,72	418,81
10	2 270,37	399,11
11	2 263,63	402,18
12	2 256,03	405,52
13	2 251,05	394,35
н1	2 251,02	394,29
14	2 251,08	394,26
15	2 254,47	392,77
16	2 253,87	391,40
17	2 255,85	390,53
18	2 256,45	391,90
1	2 258,68	390,92

### 3. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой кадастровый квартал с номером 45:25:030803, включающая в себя:

земельный участок, расположенный по адресу Курганская область, город Курган, ул. Бурова-Петрова, № 81 с кадастровым номером 45:25:030803:2585, площадью 1 577 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – объект придорожного сервиса (автокомплекс);

земли общего пользования.

Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030803:2585 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1 663 кв.м.

Образуемый земельный участок располагается в зоне ОДЗ 3 – многофункциональная зона, вид разрешенного использования – объект придорожного сервиса (автокомплекс).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203 (Решение Курганской городской думы от 19 августа 2020 года № 86 «О внесении изменений и дополнения в решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»), предельные размеры земельных участков для зоны ОДЗ 3 (многофункциональная зона) для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» не установлены.

Образуемый земельный участок находится в следующих зонах:

Реестровый номер зоны	Тип зоны	Вид зоны
45:25-6.1012(1)	Зона с особыми условиями использования территории	Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
45:25-6.1084(1)	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.773	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.787	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.763	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.608	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.1199(1) - 1	Зона с особыми условиями использования территории	Иные зоны с особыми условиями использования территории. Иная зона с особыми условиями использования территории

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Список образуемых земельных участков**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	45:25:030803:ЗУ1	1 663	-	-

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:**

Обозначение земельного участка

45:25:030803:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	6,91	—
2	3	19,27	—
3	4	26,50	—
4	5	10,57	—
5	6	45,83	—
6	7	6,54	—
7	8	21,32	—
8	9	9,70	—
9	10	21,81	—
10	11	7,41	—
11	12	8,30	—
12	13	12,23	—
13	н1	0,07	—
н1	14	0,07	—
14	15	3,70	—
15	16	1,50	—
16	17	2,16	—
17	18	1,50	—
18	1	2,44	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:**

Обозначение земельного участка

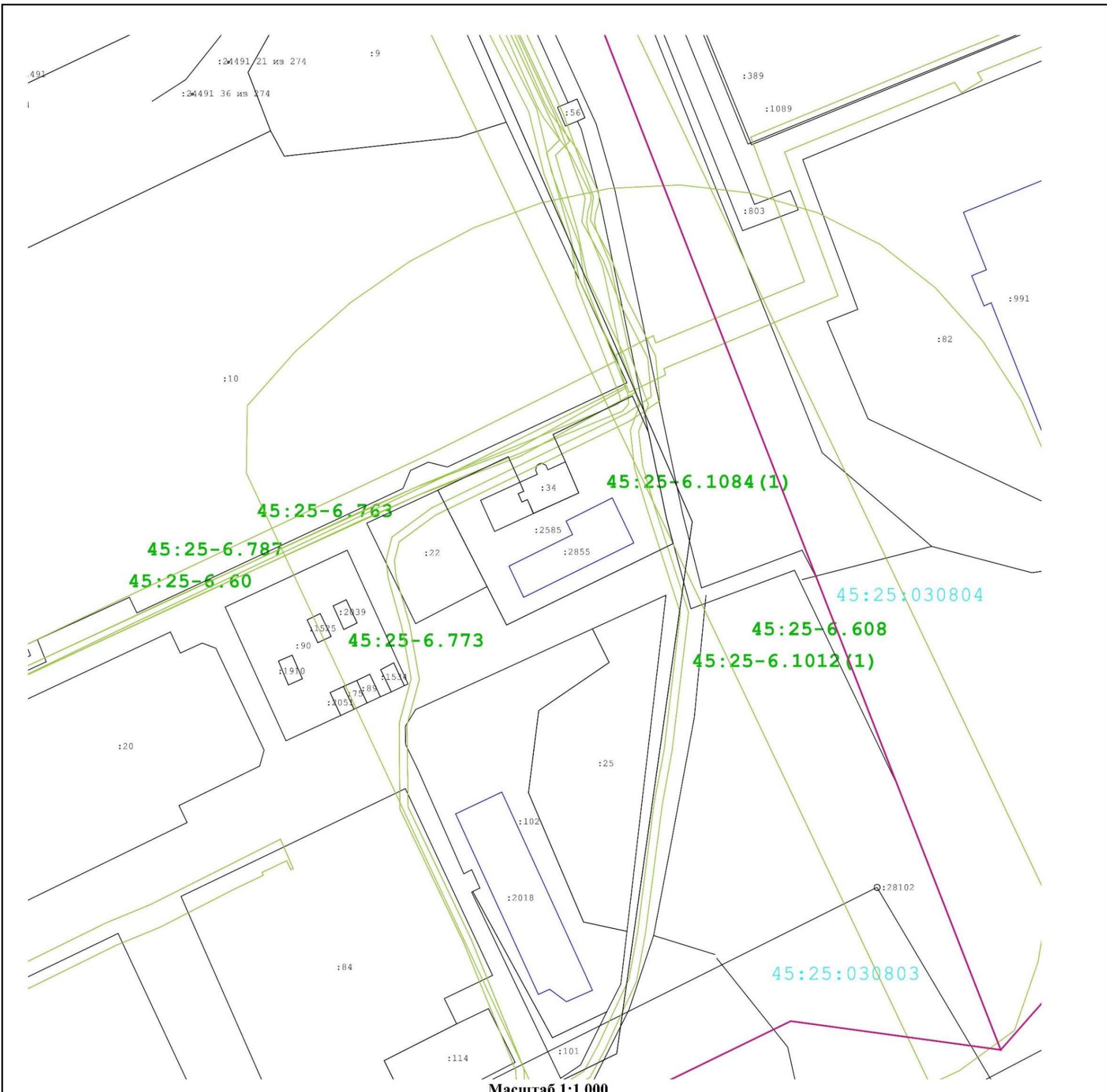
—

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4
—	—	—	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b>
<b>1 1</b>	<b>2 45:25: 030803:ЗУ1</b>	<b>3 Земли общего пользования</b>



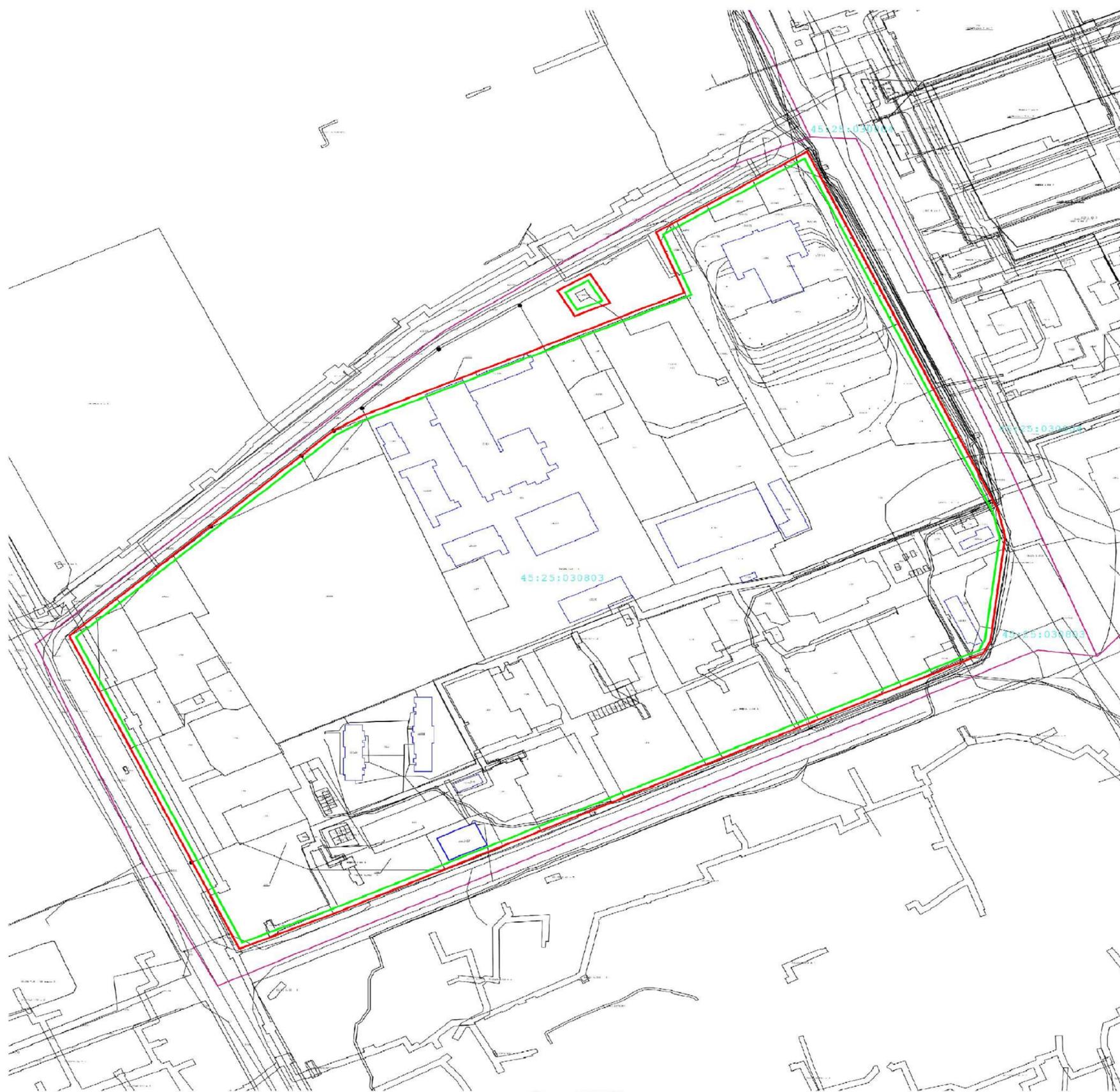


Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- - Граница кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Зона с особыми условиями использования территории
- :93 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- 45:08:010701 - Номер кадастрового квартала
- 45:25-6.763 - Реестровый номер зоны

						ПМТ
						Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова- Петрова, Дзержинского, в городе Кургане
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ИП Колотовкин В.Н.						ИП Колотовкин В.Н. г. Курган 8(3522)45-99-40 8-922-576-89-27
Исполнитель Колотовкин В.Н.						
Материалы по обоснованию						
Чертеж межевания территории						
М 1:1000						



Масштаб 1:2 700

**Условные обозначения:**

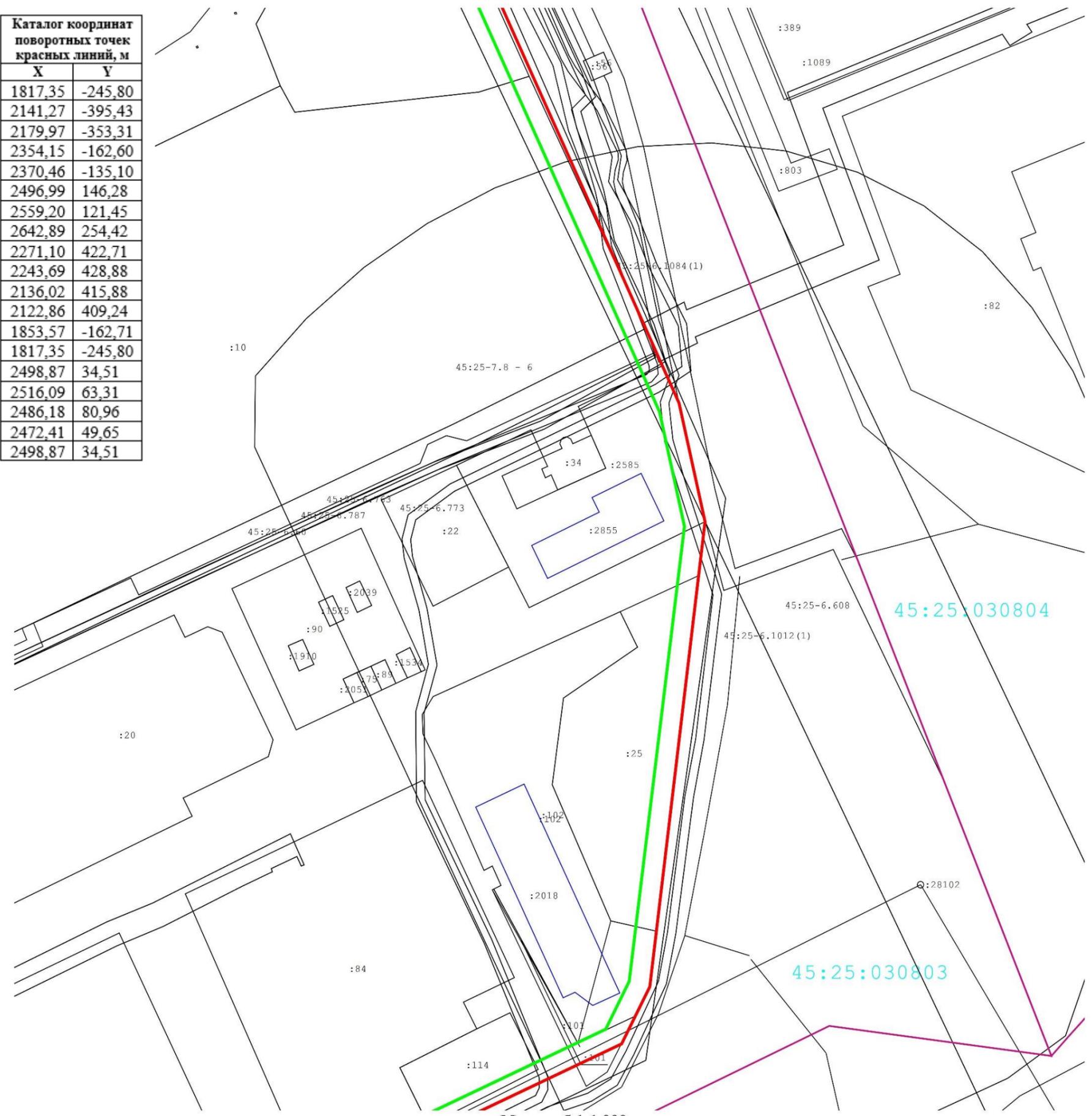
- - Граница кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Красная линия
- - Линия отступа от красной линии
- 45:08:010701 - Номер кадастрового квартала
- 45:25:030803 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

Каталог координат поворотных точек красных линий, м	
X	Y
1817,35	-245,80
2141,27	-395,43
2179,97	-353,31
2354,15	-162,60
2370,46	-135,10
2496,99	146,28
2559,20	121,45
2642,89	254,42
2271,10	422,71
2243,69	428,88
2136,02	415,88
2122,86	409,24
1853,57	-162,71
1817,35	-245,80
2498,87	34,51
2516,09	63,31
2486,18	80,96
2472,41	49,65
2498,87	34,51

Инв. № подл. Подп. и дата

Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане					
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата		
Разраб.					
Т. Контр.					
Н. Контр.					
Утв.					
<b>Основная часть</b>			Лист	Масса	Масштаб
			Лист	Листов	
Чертеж межевания территории М 1:2700			ИП Колотовкин В.Н.		

Каталог координат поворотных точек красных линий, м	
X	Y
1817,35	-245,80
2141,27	-395,43
2179,97	-353,31
2354,15	-162,60
2370,46	-135,10
2496,99	146,28
2559,20	121,45
2642,89	254,42
2271,10	422,71
2243,69	428,88
2136,02	415,88
2122,86	409,24
1853,57	-162,71
1817,35	-245,80
2498,87	34,51
2516,09	63,31
2486,18	80,96
2472,41	49,65
2498,87	34,51



**Условные обозначения:**

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Красная линия
-  - Линия отступа от красной линии
-  45:08:010701 - Номер кадастрового квартала
-  :93 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

						ПМТ
						Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ИП Колотовкин В.Н.						Основная часть
Исполнитель Колотовкин В.Н.						
Чертеж межевания территории						ИП Колотовкин В.Н. г. Курган 8(3522)45-99-40 8-922-576-89-27
М 1:1000						

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030803:2585 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Исходный земельный участок: 45:25:030803:2585

Площадь исходного земельного участка: 1 577 м<sup>2</sup>

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1

Вид разрешенного использования: объект придорожного сервиса (автокомплекс)

Местоположение образуемого земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Бурова-Петрова, 81

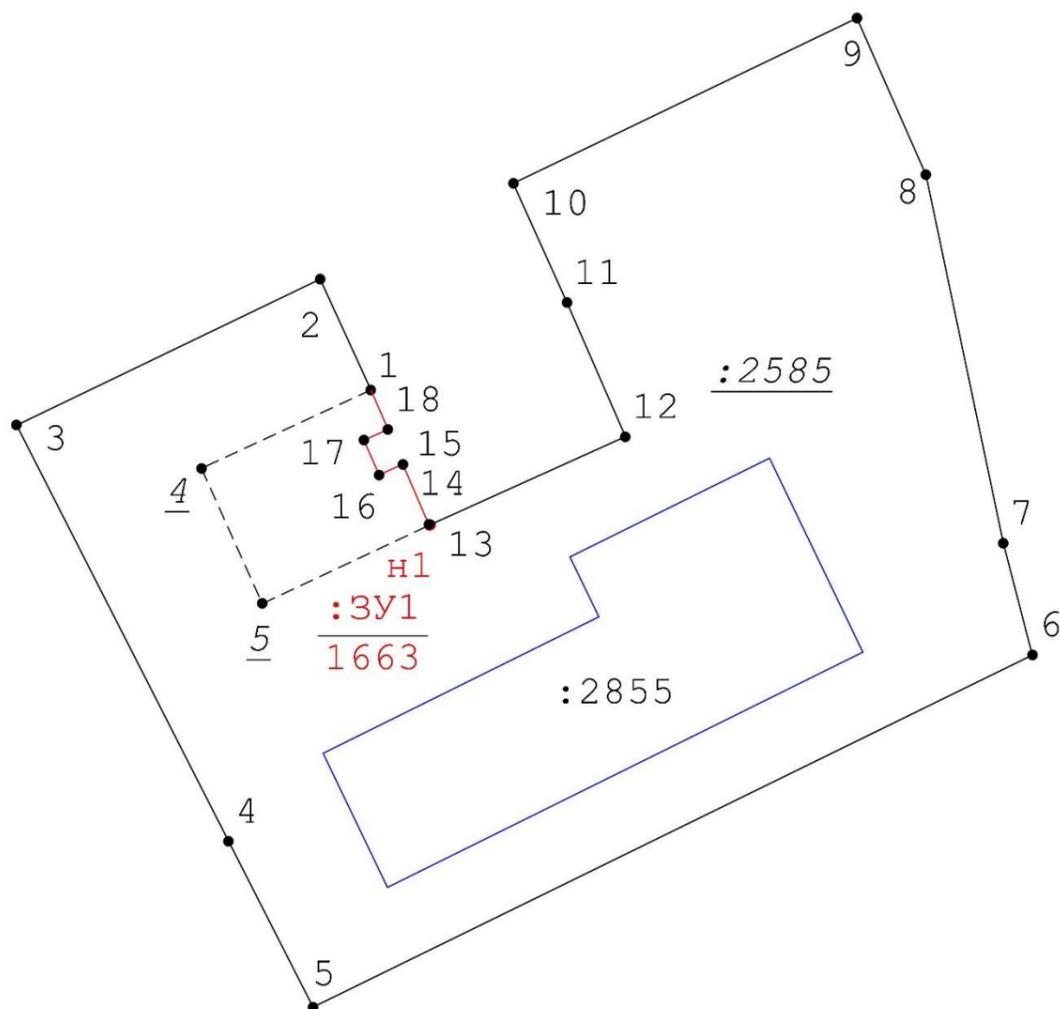
Площадь образуемого земельного участка: 1 663 м<sup>2</sup>

Территориальная зона: ОДЗ з – многофункциональная зона

Система координат: СК г. Курган

Каталог координат поворотных точек :ЗУ1

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2 258,68	390,92
2	2 264,95	388,02
3	2 256,70	370,60
4	2 233,15	382,76
5	2 223,76	387,61
6	2 243,69	428,88
7	2 250,01	427,20
8	2 270,86	422,76
9	2 279,72	418,81
10	2 270,37	399,11
11	2 263,63	402,18
12	2 256,03	405,52
13	2 251,05	394,35
н1	2 251,02	394,29
14	2 251,08	394,26
15	2 254,47	392,77
16	2 253,87	391,40
17	2 255,85	390,53
18	2 256,45	391,90
1	2 258,68	390,92



Масштаб 1:400

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница земельного участка, прекращающая существование
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7 - Существующая точка, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Обозначение вновь образованной характерной точки границ
- : 93 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- : 371 - Кадастровый номер участка, прекращающего свое существование
- : 3У1  
1663 - Обозначение образуемого земельного участка

						ПМТ
						Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова- Петрова, Дзержинского, в городе Кургане
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ИП Колотовкин В.Н.						Основная часть
Исполнитель Колотовкин В.Н.						
Чертеж межевания территории						ИП Колотовкин В.Н. г. Курган 8(3522)45-99-40 8-922-576-89-27
М 1:400						



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "07" сентября 2020 г. N 5289

Курган

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Кургана, на основании заявления физического лица от 29.07.2020 г. № Г-1102 а Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане.

2. Департаменту архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана обеспечить проверку документации по планировке территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане, организацию и проведение публичных слушаний по такой документации в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» в течение трех дней со дня принятия постановления и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова В.Э.

Глава города Кургана

А.Ю. Потапов

Сартасова Лилия Геннадьевна  
(3522) 42-86-81 доб. 622#