

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия
на проект нормативно-правового акта – решения Курганской городской Думы
«О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г.
№ 71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и
сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в
аренду без торгов»**

В соответствии со статьей 7 решения Курганской городской Думы от 31.01.2018 г. № 8 «Об утверждении Положений о порядках проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Кургана и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Кургана» (далее – Положение) Департаментом экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана рассмотрен проект решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 26.04.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Кургана, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект решения).

Разработчиком подготовлены и размещены уведомления о подготовке проекта нормативно-правового акта в период с 09.04.2019 г. по 17.04.2019 г. и с 22.04.2019 г. по 30.04.2019 г., Проект решения, уведомление о проведении публичного обсуждения по проекту нормативно-правового акта, обоснование проекта нормативно-правового акта и перечень вопросов для участников публичного обсуждения в период с 27.05.2019 г. по 10.06.2019 г., по которым проведены публичные обсуждения. Проект решения подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города (далее – Разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта решения процедуры, предусмотренные статьями 4-6 Положения, Разработчиком соблюдены.

На этапе уведомлений о подготовке Проекта решения и в период проведения публичных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Сводная информация о предложениях, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по Проекту решения, размещена на официальном сайте муниципального образования города Кургана на странице Департамента экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана в разделе «Оценка регулирующего воздействия» (http://www.kurgan-city.ru/about/dep/derpit/orv/orv_npa.php).

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта решения с учетом информации, представленной в сводном отчете, сделаны следующие выводы:

- представленные материалы содержат четкое описание существующей проблемы и аргументированное обоснование решения данной проблемы предложенным способом;

- предлагаемым правовым регулированием затронуты интересы юридических, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Кургана в составе зон рекреационного назначения, в том числе занятыми городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, обводненными карьерами и за земельные участки, используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, определенным договором аренды, а также интересы Администрации города Кургана;

- целью предлагаемого правового регулирования является приведение нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством с целью достижения баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка, посредством установления экономически обоснованных ставок арендной платы с учетом разрешенного вида использования земельного участка, вовлечение в деловой, хозяйственный оборот муниципальных земельных участков;

- показателем оценки достижения заявленных целей регулирования является соблюдение принципов экономической обоснованности и запрета необоснованных предпочтений, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 года № 710 «Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582»;

- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц Проектом решения новых обязанностей и ограничений не предусмотрено;

- положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета города Кургана, в представленном Проекте решения не выявлены.

Директор Департамента
экономического развития,
предпринимательства и торговли
Администрации города Кургана



П.Ф. Комогоров