

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» и от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»

Публичные слушания по проектам решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»» назначены Постановлением Главы города Кургана от 19.03.2015 г. № 68. Данное постановление и проекты решений опубликованы в городской газете «Курган и курганцы» от 26.03.2015 г. № 31 и размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в городской газете «Курган и курганцы» от 18.04.2015 г. № 41.

В ходе проведения публичных слушаний заслушан доклад директора Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений по указанным выше проектам.

В период подготовки к проведению публичных слушаний осуществляла свою деятельность Комиссия по землепользованию и застройке города Кургана, которая принимала, анализировала и обобщала поступающие предложения по проектам решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»».

При проведении публичных слушаний поступило 38 предложений от граждан и юридических лиц по указанным проектам решений, которые были рассмотрены Комиссией по землепользованию и застройке города Кургана с точки зрения их соответствия действующему законодательству. Все поступившие предложения отражены в протоколе публичных слушаний, оформлены в табличном варианте, являющемся приложением к настоящему заключению.

Комиссия по землепользованию и застройке города Кургана рекомендовала отклонить следующие предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и Правила землепользования и застройки города Кургана:

- изменение части функциональной зоны «Рекреационная зона» в границах кадастрового квартала 45:25:090709 напротив поста ДПС на шоссе им. Тюнина площадью 0,45 га на функциональную зону «Многофункционального назначения», поскольку внесение данного изменения противоречит ч. 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ;

- изменение части функциональной зоны «Зона природных территорий» в границах кадастрового квартала 45:25:090705 по ул. Нагорная в пос. Увал площадью 0,81 га на функциональную зону «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)», поскольку внесение данного изменения противоречит ч. 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ;

- изменение части функциональной зоны «Общественно-деловая зона» в границах кадастрового квартала 45:25:070309 в границах улиц Ленина - Куйбышева - Комсомольская - Советская площадью 2,82 га на функциональную зону «Жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей)», поскольку внесение данного изменения противоречит статье 17 Закона Курганской области от 03.03.2004 г. № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, находящихся на территории Курганской области)».

На основании вышеизложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Публичные слушания признать состоявшимися, одобрить проекты решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Кургана:

2.1 рассмотреть и обобщить все поступившие от участников публичных слушаний предложения по проектам «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»»;

2.2 направить письменные ответы участникам публичных слушаний на поступившие от них предложения.

3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Руководителю Администрации города Кургана для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председательствующий,
Заместитель Руководителя Администрации
города Кургана, директор Департамента
архитектуры, имущественных
и земельных отношений

Е.Г. Иванова