

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2020, поступившего на рассмотрение 24.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 9	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588			
Кадастровый номер:	45:25:040321:94		
Номер кадастрового квартала:	45:25:040321		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, г. Курган, ул. Доватора, 1-а.		
Площадь, м2:	594 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	204811.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588			
Кадастровый номер:		45:25:040321:94	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 16.10.2009 № 4525/101/09-200390 выдан: МУ "Городская инспекция по земельным отношениям". Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 16.10.2009 № 4525/101/09-200390 выдан: МУ "Городская инспекция по земельным отношениям". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588			
Кадастровый номер:		45:25:040321:94	
Получатель выписки:		Жижин Андрей Валентинович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Кургана	

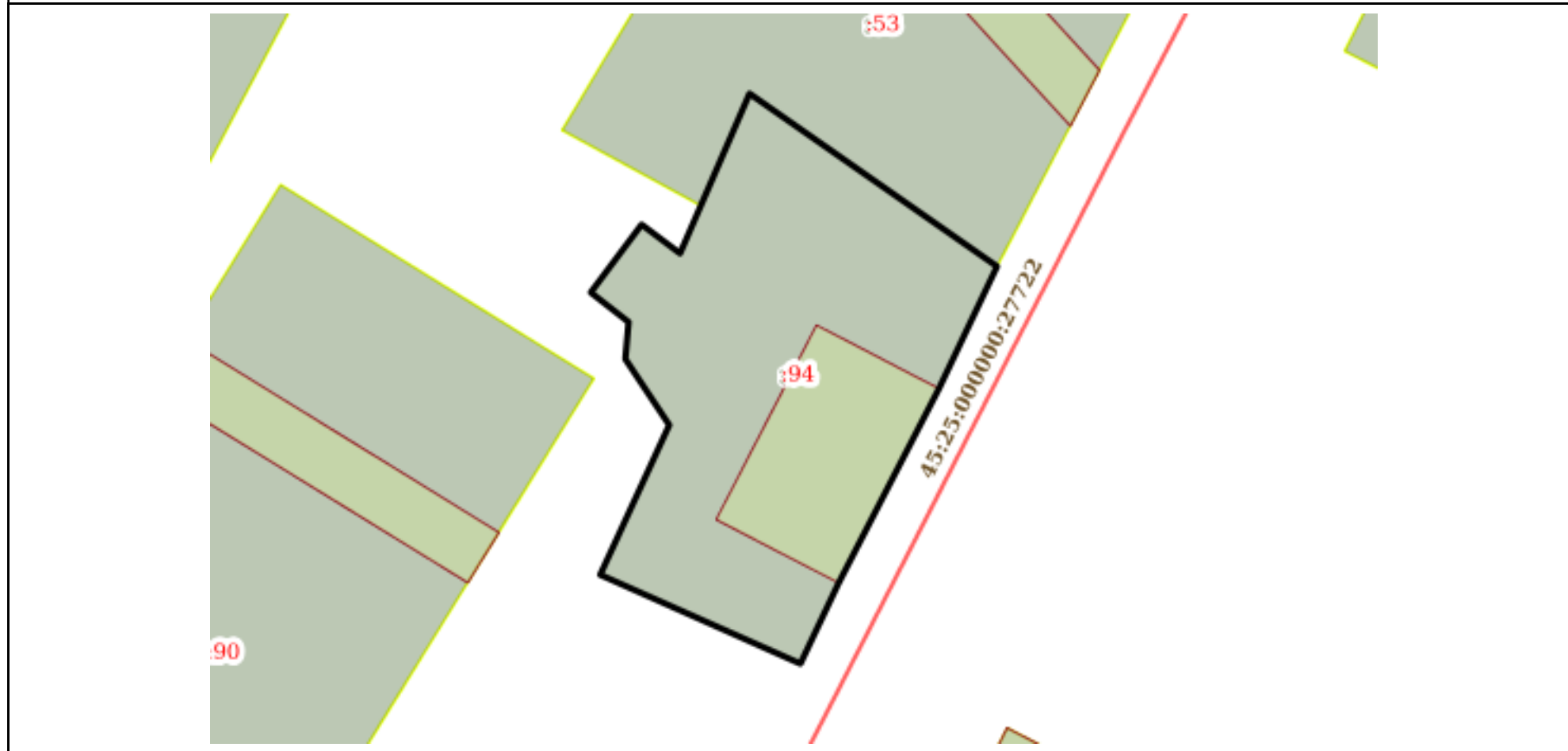
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588			
Кадастровый номер:		45:25:040321:94	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		45:25:040321:94	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°54.3'	20.41	данные отсутствуют	45:25:040321:53	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°26.6'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	207°18.7'	14.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	205°22.7'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	293°56.1'	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	24°46.3'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°20.4'	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	5°1.7'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°59.9'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	36°51.0'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	126°52.2'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	23°31.1'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588			
Кадастровый номер:	45:25:040321:94		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1237.74	2452.79	-	0.1
2	1226.06	2469.53	-	0.1
3	1217.8	2465.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	1204.67	2458.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	1199.21	2456.23	-	0.1
6	1205.22	2442.69	-	0.1
7	1215.34	2447.36	-	0.1
8	1219.8	2444.39	-	0.1
9	1222.3	2444.61	-	0.1
10	1224.3	2442.05	-	0.1
11	1228.89	2445.49	-	0.1
12	1226.94	2448.09	-	0.1
13	1237.74	2452.79	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

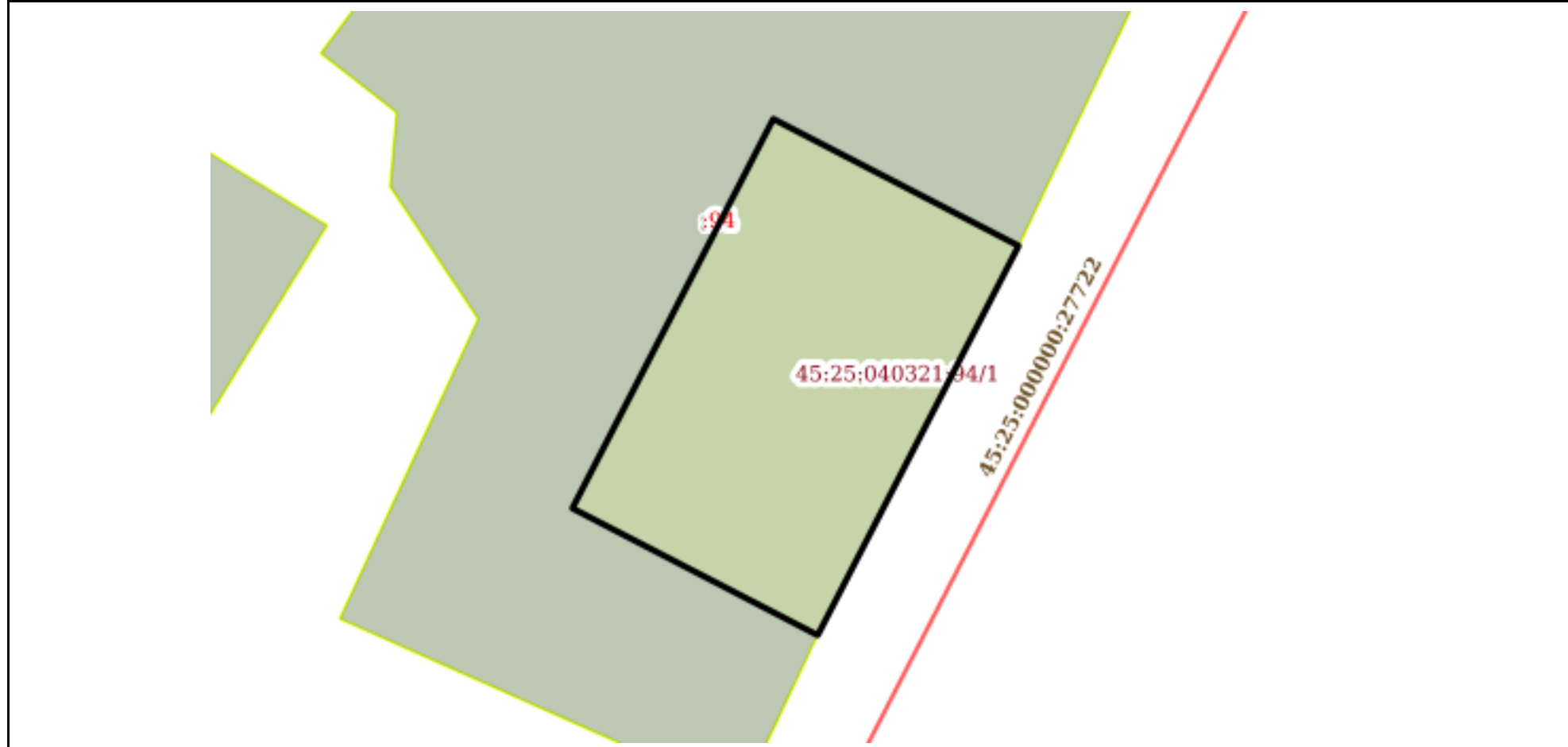
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588

Кадастровый номер: 45:25:040321:94

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 45:25:040321:94/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588		
Кадастровый номер:	45:25:040321:94	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:25:040321:94/1	138	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 16.10.2009 № 4525/101/09-200390 выдан: МУ "Городская инспекция по земельным отношениям"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1181588			
Кадастровый номер:		45:25:040321:94	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:040321:94/1				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1217.8	2465.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	1204.67	2458.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	1208.95	2450.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	1222.08	2457.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	1217.8	2465.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.