

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2021, поступившего на рассмотрение 09.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424	
Кадастровый номер:	45:25:020701:703
Номер кадастрового квартала:	45:25:020701
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Серёжи Тюленина, №80б.
Площадь:	4227 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	2694966.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:25:020701:180
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады; для размещения коммунальных, складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1197 от 30.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ ст.67_1: п. 6 В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Границы зоны затопления территории г. Курган затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, решения:</p> <p>1. дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40643-1 2. дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 4. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, источник официального опубликования: Постановление Правительства Российской Федерации 5. дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 6. дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области 7. дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.09.2019 № PVD-0041/2019-32320-1; "О временном перераспределении обязанностей между заместителями руководителя Уральского управления Ростехнадзора" от 09.07.2018 № Св-498; решение "О согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства" от 16.08.2019 № 21-00-46/170 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; zoneToGKN_53e8d0e7-08c1-4984-9b61-6d2be0888202 от 27.08.2019 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 29.04.2003 № 086030. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40643-1; заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; письмо Росрестра о согласовании 33, подтопления р. Тобол г. Курган, р. Уй Целинный р-н от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росрестра по Курганской области; zoneToGKN_d60b0aa7-e20f-4497-ab54-f53277239a78 от 26.12.2019 № б/н.</p>	
Получатель выписки:		Жижин Андрей Валентинович, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424		
Кадастровый номер:	45:25:020701:703	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

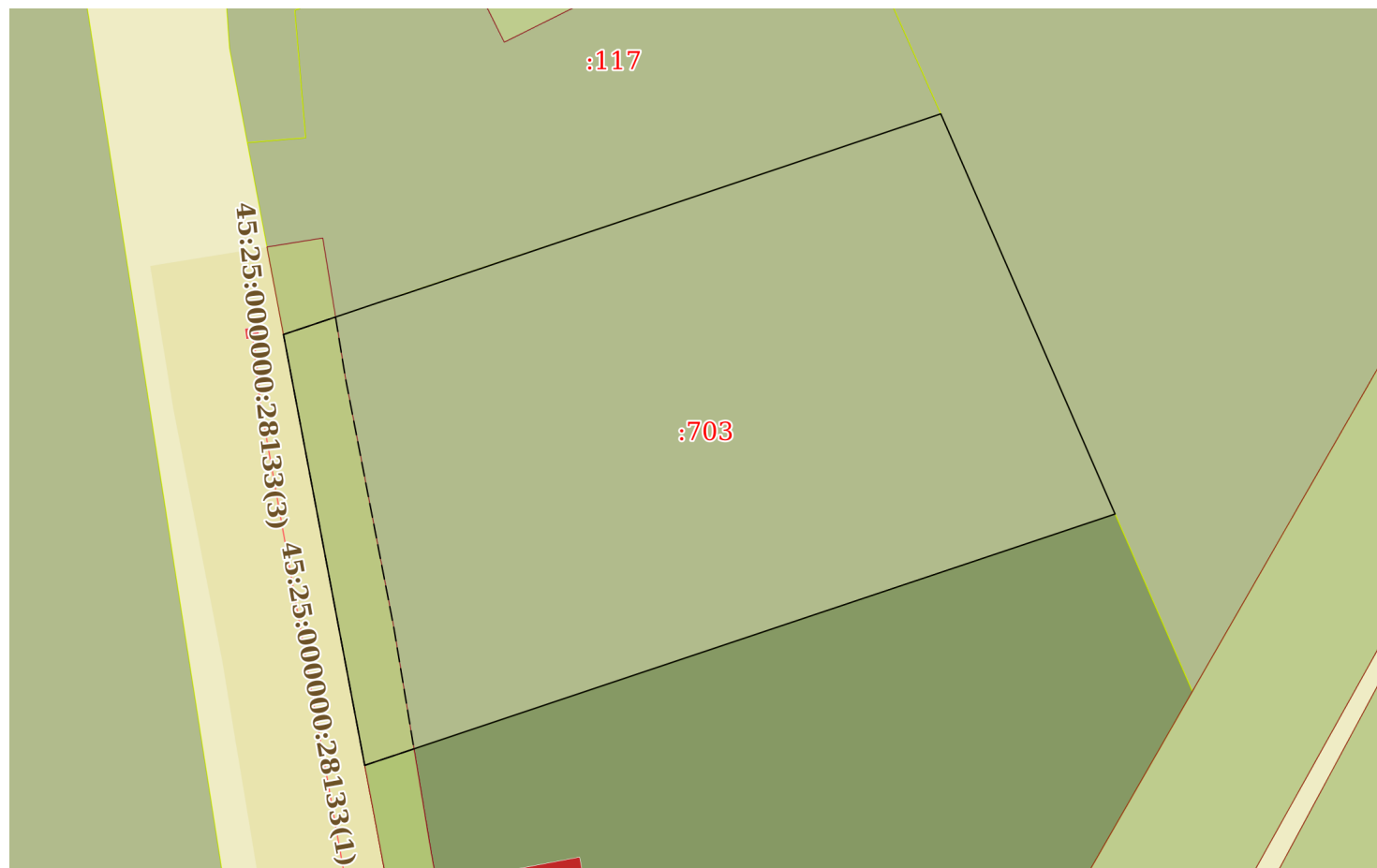
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	156°28.0`	49.97	данные отсутствуют	45:25:020701:693	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	251°29.0`	90.59	данные отсутствуют	45:25:020701:180(2), 45:25:020701:718	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	349°19.3`	50.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°25.1`	12.4	данные отсутствуют	45:25:020701:117	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	72°13.7`	2.46	данные отсутствуют	45:25:020701:117	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	71°25.1`	64.52	данные отсутствуют	45:25:020701:117	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 45.У.206				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2419.55	-1959.27	-	0.1
2	2373.74	-1939.32	-	0.1
3	2344.97	-2025.22	-	0.1
4	2394.29	-2034.52	-	0.1
5	2398.24	-2022.77	-	0.1
6	2398.99	-2020.43	-	0.1
7	2419.55	-1959.27	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

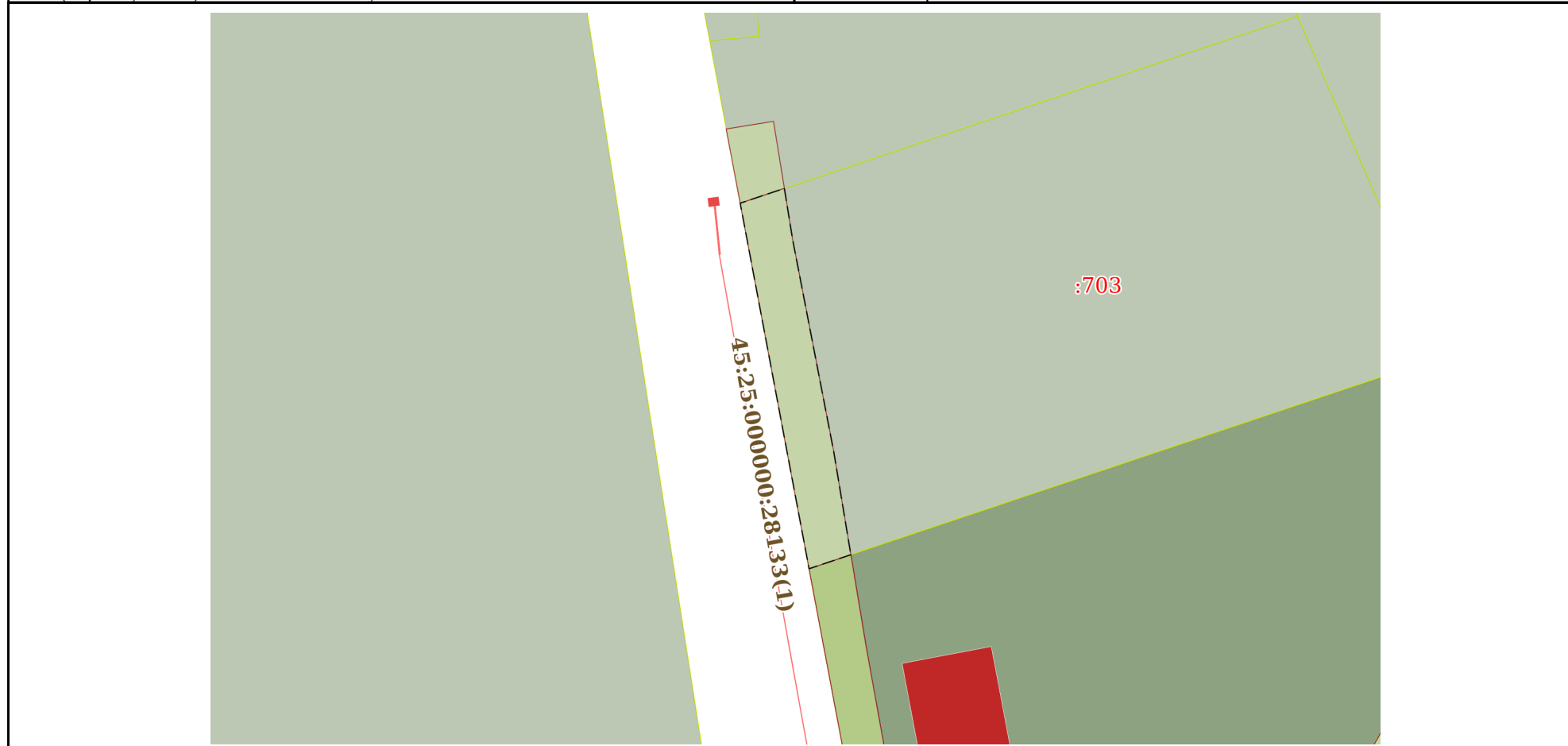
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424

Кадастровый номер: 45:25:020701:703

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 45:25:020701:703/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:		45:25:020701:703	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:25:020701:703/1	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.09.2019 № PVD-0041/2019-32320-1; "О временном перераспределении обязанностей между заместителями руководителя Уральского управления Ростехнадзора" от 09.07.2018 № Св-498; решение "О согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства" от 16.08.2019 № 21-00-46/170 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; zoneToGKN_53e8d0e7-08c1-4984-9b61-6d2be0888202 от 27.08.2019 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 29.04.2003 № 086030; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные в соответствии с Постановлением правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 45:25-6.1101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП -1600 г.Курган, ул. Тюленина, инв.№203007264, отпайки на КТП -1600 от ВЛ-10 кВ 1111-133 инв № 203007268, ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1600 г.Курган, ул. Тюленина, инв.№203007247; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
9 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20242424			
Кадастровый номер:	45:25:020701:703		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:020701:703/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2346.86	-2019.58	-	-
2	2344.97	-2025.22	-	-
3	2394.29	-2034.52	-	-
4	2396.29	-2028.56	-	-
5	2389.32	-2027.43	-	-
6	2360.76	-2021.89	-	-
1	2346.86	-2019.58	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.