

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2020, поступившего на рассмотрение 27.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9358833	
Кадастровый номер:	45:25:030604:1079
Номер кадастрового квартала:	45:25:030604
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Курган, в районе строения № 38 по пр. Машиностроителей.
Площадь, м2:	794 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2235983.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства здания автосервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9358833	
Кадастровый номер:	45:25:030604:1079
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1199 от 30.12.2019, вид/наименование: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (1 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40678-1, дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, источник официального опубликования: Государственная Дума РФ, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области, дата решения: 26.12.2019, номер решения: 6/н
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

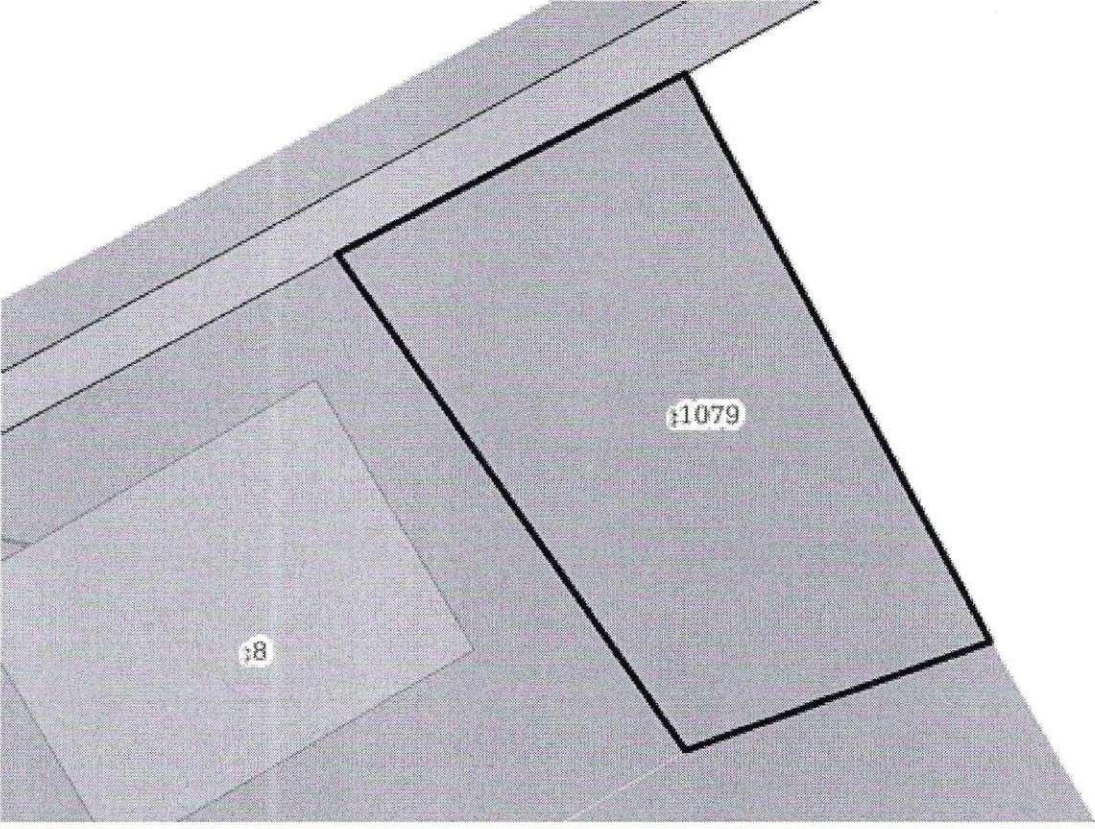
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9358833			
Кадастровый номер:		45:25:030604:1079	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.03.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40678-1; Заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; О зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Письмо О зонах затопления, подтопления от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; ZoneToGKN_f08625cf-a069-4875-807b-a619c560923e от 26.12.2019 № 6/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Жижин Андрей Валентинович (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9358833						
Кадастровый номер:		45:25:030604:1079				
План (чертеж, схема) земельного участка						
						
Масштаб 1:400		Условные обозначения:				
<table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>				полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия				

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок										
вид объекта недвижимости										
Лист №1			Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9358833										
Кадастровый номер:					45:25:030604:1079					
Описание местоположения границ земельного участка										
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальн ая	конечн ая								
1	2	3	4	5	6	7		8		
1	1.1.1	1.1.2	62°28.3'	23.41	-	45:25:000000:26908(1)		данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	151°53.8'	38.81	-	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	250°16.2'	19.31	-	45:25:030604:763		данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.1	325°7.5'	36.48	-	45:25:030604:8		Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Боровское, ул. Мира, д. 2		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9358833							
Кадастровый номер:			45:25:030604:1079				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат СК г.Курган							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	4178.54	-1149.93	-	0.1			
2	4189.36	-1129.17	-	0.1			
3	4155.13	-1110.89	-	0.1			
4	4148.61	-1129.07	-	0.1			
5	4178.54	-1149.93	-	0.1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.