**ОТЧЕТ**

**о ходе выполнения муниципальной программы**

**города Кургана за 2016 год**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в городе Кургане на 2015-2019 годы»**

1. Основание для реализации программы:

Основанием для реализации программы является Постановление Администрации города Кургана от 11 декабря 2014 года № 9681 "Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городе Кургане на 2015-2019 годы» (в ред. Постановлений от 29.12.2014 г. № 10171, 09.04.2015 г. № 3205, 24.06.2015 г. № 4905, 02.11.2015 г. № 8025, 22.12.2015 г. № 9518, 27.01.2016 г. № 302, 07.06.2016 г. № 3732, 18.07.2016 г. № 4835, 27.10.2016 г. № 7776, 17.11.2016 г. № 8304, 09.02.2017 г. № 910). Ответственные исполнители - Департамент финансов и Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства (с 01.01.2017 года – Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений и Департамент финансов и имущества).

2. Выполнение мероприятий муниципальной программы за отчетный период:

Финансирование мероприятий по программе

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий и объектов | Значение показателя за 2016 год | | | Примечание: |
| Плановое значение | Фактическое значение | Освоено средств, % |
| **1** | **Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе:** | **1 633** | **618** | **38** |  |
| 1.1. | Разработка проектов планировки и межевания территории (пос. Левашово, пос. Чистое поле, пос. Керамзитовый, мкр. Пригородный, мкр. Зайково) | 993 | 469 |  | Разработано два проекта планировки и межевания территории:  - территория, расположенная севернее мкр. Зайково;  - территория, расположенная юго-восточнее мкр. Глинки |
| 1.2. | Внесение изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки | 640 | 149 |  |  |
| **2** | **Газификация** | **14 386** | **8 035** | **56** | Переведено на природный газ – 4 275 квартир, подготовлено к переводу на природный газ – 3 025 квартир (данные квартиры планируется подключить в 2017 году).  Синхронизация газопроводов в п. Смолино, с. Колташово, мкр. Шепотки, мкр. Утяк с отводом на с.Сычево Варгашинского района, Курганской области, в п. Смолино в 2016 году подключено к природному газу 20 домовладений, подготовлено к приему природного газа 106 домовладений. В мкр. Шепотки переведено на природный газ 15 домовладений, подготовлено к приему природного газа 22 домовладения |
| **3** | **Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда** | **36 579** | **28 136** | **77** |  |
| 3.1 | Выплата гражданам денежного эквивалента стоимости жилья по решениям судов | 26 260 | 25 934 |  | Выплачены компенсации 15 семьям, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях |
| 3.2 | Снос домов после переселения граждан из аварийного жилья | 10 319 | 2 202 |  | Выполнены работы по сносу аварийного жилищного фонда города Кургана в количестве 15 домов |
| **4** | **Ремонт и модернизация объектов ЖКХ** | **9 266** | **5 734** | **62** |  |
| 4.1 | Капитальный ремонт жилищного фонда (муниципальный жилфонд + аварийные работы по ЧС) | 4 960 | 2 002 |  | Разработан проект по устранению аварийной ситуации по ул. Красина, 66 и ул. Володарского, 77. Отремонтировано 8 объектов муниципального жилищного фонда. |
| 4.2 | Канализование объектов в восточной части города | 1 071 | 500 |  | Кредиторская задолженность за разработку проектно-сметной документации |
| 4.3 | Прокладка теплотрассы к жилым домам № 1в, 2а, 2б, 1, 2, 4, 5 по ул. 9 Мая, № 7а в пер. Встречный | 42 | 42 |  |  |
| 4.4 | Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоэтажного жилищного строительства | 2 433 | 2 430 |  |  |
| 4.5 | Прокладка канализационных сетей к МКД № 2, 4 по ул. Лесопарковая | 646 | 646 |  |  |
| 4.6 | Строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений реки Битевка | 114 | 114 |  |  |
| **5** | **Развитие инженерной инфраструктуры поселков малоэтажной застройки: проектирование водопровода и канализации в мкр. Радужный** | **895** | **0** | **0** | Проект разработан и передан на госэкспертизу |
| **6** | **Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Кургана** | **6 786** | **6 786** | **100** |  |
| **7** | **Актуализация схемы водоснабжения города** | **3 896** | **0** | **0** |  |
| **Всего по программе** | | **73 440** | **49 309** | **67** |  |

3. Прочие сведения

Основным показателем Программы является объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства. План ввода жилья в соответствии с последним утвержденным соглашением между Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и Администрацией муниципального образования город Курган на 2016 год составляет 125 тыс. кв. метров.

Фактическое выполнение плана ввода жилья в 2016 году составило 130,792 тыс. кв. метров, из них:

- многоквартирные жилые дома – 67,885 тыс. кв. метров (15 домов);

- индивидуальные жилые дома – 62,907 тыс. кв. метров (561 дом).

Учет индивидуального жилья в настоящее время ведется на основании данных, предоставляемых Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курганской области.

Выполнение плана ввода жилья составило 105%.

Основными застройщиками и подрядными организациями объектов многоэтажного жилищного строительства в городе Кургане являются: ЗАО «Сибирский газовик», ООО «СМУ КПД», ЗАО «Кургансельстрой», ООО «Инвестсити», ООО «Речелстрой», ООО «Строительная компания «Крым», ООО «Строительная компания ДГЛ».

С целью сокращения жилых объектов незавершенных строительством проводится еженедельная работа с застройщиками. Оказывается помощь застройщикам в решении вопросов, связанных с обеспечением инженерной инфраструктурой.

Из объектов «долгостроя» в 2016 году введены в эксплуатацию:

- «176-кв. жилой дом (1-я очередь строительства пятисекционного жилого дома – 72 кв.) в 4 микрорайоне Заозерного района», застройщик ЗАО «Иском», 1 этап (май 2016 г.);

- «2 очередь (71 кв.) 142-кв. жилого дома по улице Профсоюзной», застройщик ЗАО «Кургансельстрой» (октябрь 2016 г.);

- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Станционной», застройщик ЗАО «Смарт Лоджистик Групп-Деволопмент» (ноябрь 2016 г.);

- «176-кв. жилой дом (1-я очередь строительства пятисекционного жилого дома – 72 кв.) в 4 микрорайоне Заозерного района», застройщик ЗАО «Иском», 2 этап (декабрь 2016 г.).

Для переселения граждан из аварийного жилого фонда на территории города Кургана ведется работа по строительству многоквартирных жилых домов малой этажности. Так в 2016 году введены в эксплуатацию четыре многоквартирных дома по адресам: ул. Чернореченская, д. 127; ул. Чернореченская, д. 127, корпус 1; ул. Чернореченская, д. 127, корпус 2; ул. Березовая, д. 9а.

Также за отчетный период в рамках переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, за счет средств городского бюджета 15 семьям выплачены денежные компенсации стоимости жилья по судебным решениям.

Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана в 2016 году в целях жилищного строительства объявлено о проведении 27 аукционов по реализации 111 лотов, из них:

- 17 аукционов по реализации 92 лотов – на право заключения договоров аренды земельных участков;

- 10 аукционов по реализации 19 лотов – по продаже земельных участков.

По итогам аукционов:

- представлено в аренду 20 земельных участков, из них:

- 2 земельных участка, общей площадью 9426 кв.м., с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома);

- 18 земельных участков, общей площадью 21100 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

- представлено в собственность 7 земельных участков, общей площадью 6861 кв.м. с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

В целях эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Кургана, в целях реализации прав и законных интересов граждан и их объединений, Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана ведется работа по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и в Правила землепользования и застройки города Кургана с проведением соответствующих процедур, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 19 января 2016 года, принято решение Курганской городской Думы № 49 от 30.03.2016 г. «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (опубликовано в газете «Курган и курганцы» № 36 от 05.04.2016 г. и на официальном сайте муниципального образования города Кургана).

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 13 мая 2016 года, принято решение Курганской городской Думы от 26.05.2016 г. № 102 «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (опубликовано в газете «Курган и курганцы» № 59 от 02.06.2016 г. и на официальном сайте муниципального образования города Кургана).

2 июня 2016 года состоялись публичные слушания по проектам изменений в решения Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» и от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 13 декабря 2016 года, принято решение Курганской городской Думы от 20.12.2016 г. № 268 «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

В 2016 году отделом перспективного развития города Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений проведена работа по подготовке проекта муниципального контракта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Кургана в части упорядочения существующих территориальных зон и приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

С победителем электронного аукциона – ООО «Позитив 45» заключен муниципальный контракт для выполнения данных работ за счет бюджетного финансирования, предусмотренного вышеуказанной муниципальной программой.

В рамках капитального ремонта жилищного фонда (муниципальный жилфонд и аварийные работы по ЧС) были отремонтированы следующие объекты:

1. Ремонт балкона квартиры № 5 и чердачного перекрытия лестничных клеток подъездов №№ 1, 2 дома № 31 по ул. Гагарина;
2. Ремонт муниципальной квартиры № 73 в доме № 37 в 3 микрорайоне города Кургана;
3. Ремонт муниципальной квартиры № 42 в доме № 27 по ул. Краснодонская;
4. Ремонт муниципальной квартиры № 17 в доме № 112 по ул. К. Мяготина;
5. Ремонт системы отопления в подвале многоквартирного дома № 59 по ул. Дзержинского;
6. Аварийно-восстановительные работы в многоквартирном доме № 32 по пр. Конституции;
7. Предотвращение аварийной ситуации в многоквартирном доме № 50 по ул. Станционная;
8. Ликвидация аварийной ситуации в многоквартирном доме № 103 по ул. Гоголя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_