

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021, поступившего на рассмотрение 14.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281	
Кадастровый номер:	45:25:060502:5
Номер кадастрового квартала:	45:25:060502
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	45:25:100305:0014
Адрес:	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, территория Керамзитный посёлок, улица Стройиндустрии, 3г
Площадь:	3267 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2140342.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:25:000000:19305
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281			
Кадастровый номер:		45:25:060502:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281			
Кадастровый номер:		45:25:060502:5	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 04.06.2013 № 06914 выдан: Кадастровый инженер Голиевский В.Э.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 22.12.2011 № ПД 108 выдан: Кадастровый инженер Безответных А.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.03.2014 № б/н выдан: Кунгурцева Н.В.. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		СИТНИКОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА, действующий от имени заявителя - ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИЙ ГОРОДА КУРГАНА на основании документа:	

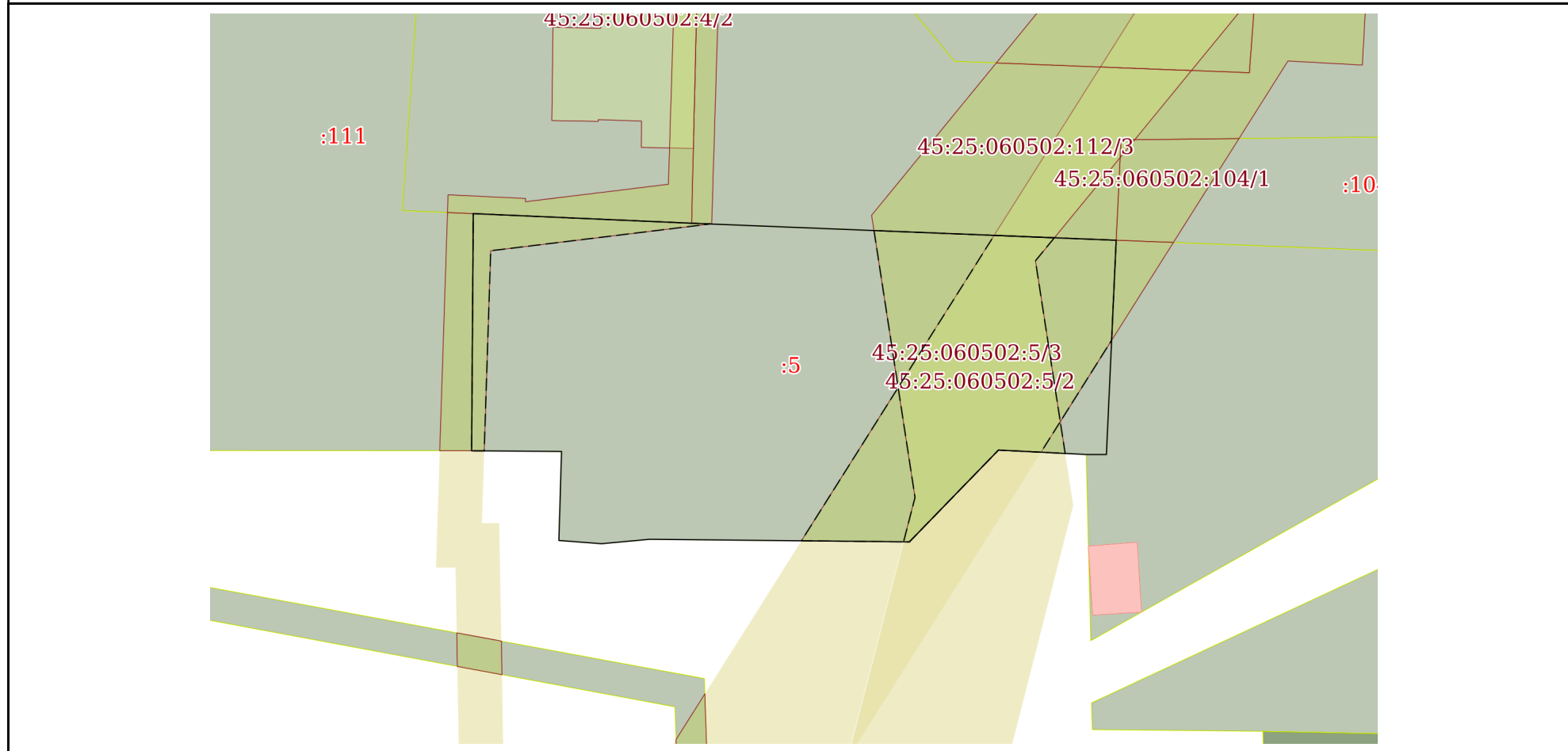
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281			
Кадастровый номер:		45:25:060502:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281			
Кадастровый номер:		45:25:060502:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°31.3´	29.56	данные отсутствуют	45:25:060502:4	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Томина, д. 26, кв. 25
2	1.1.2	1.1.3	92°17.6´	57.49	данные отсутствуют	45:25:060502:112	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°36.6´	28.99	данные отсутствуют	45:25:060502:6	обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, д. 86
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	45:25:060502:104	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	270°0.0´	2.75	данные отсутствуют	45:25:060502:6	обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, д. 86
6	1.1.5	1.1.6	272°53.9´	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	224°9.4´	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	270°34.3´	35.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	264°44.0´	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	274°21.7´	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	1°42.8´	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	270°25.4´	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	0°23.6´	32.06	данные отсутствуют	45:25:060502:111	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Томина, д. 26, кв. 25

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281			
Кадастровый номер:		45:25:060502:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3218.02	6070.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	-3219.32	6099.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	-3221.62	6157.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	-3250.58	6155.82	-	0.1
5	-3250.58	6153.07	-	0.1
6	-3249.98	6141.22	-	0.1
7	-3262.39	6129.17	-	0.1
8	-3262.04	6094.03	-	0.1
9	-3262.64	6087.52	-	0.1
10	-3262.2	6081.75	-	0.1
11	-3250.17	6082.11	-	0.1
12	-3250.08	6069.95	Закрепление отсутствует	0.1
13	-3218.02	6070.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

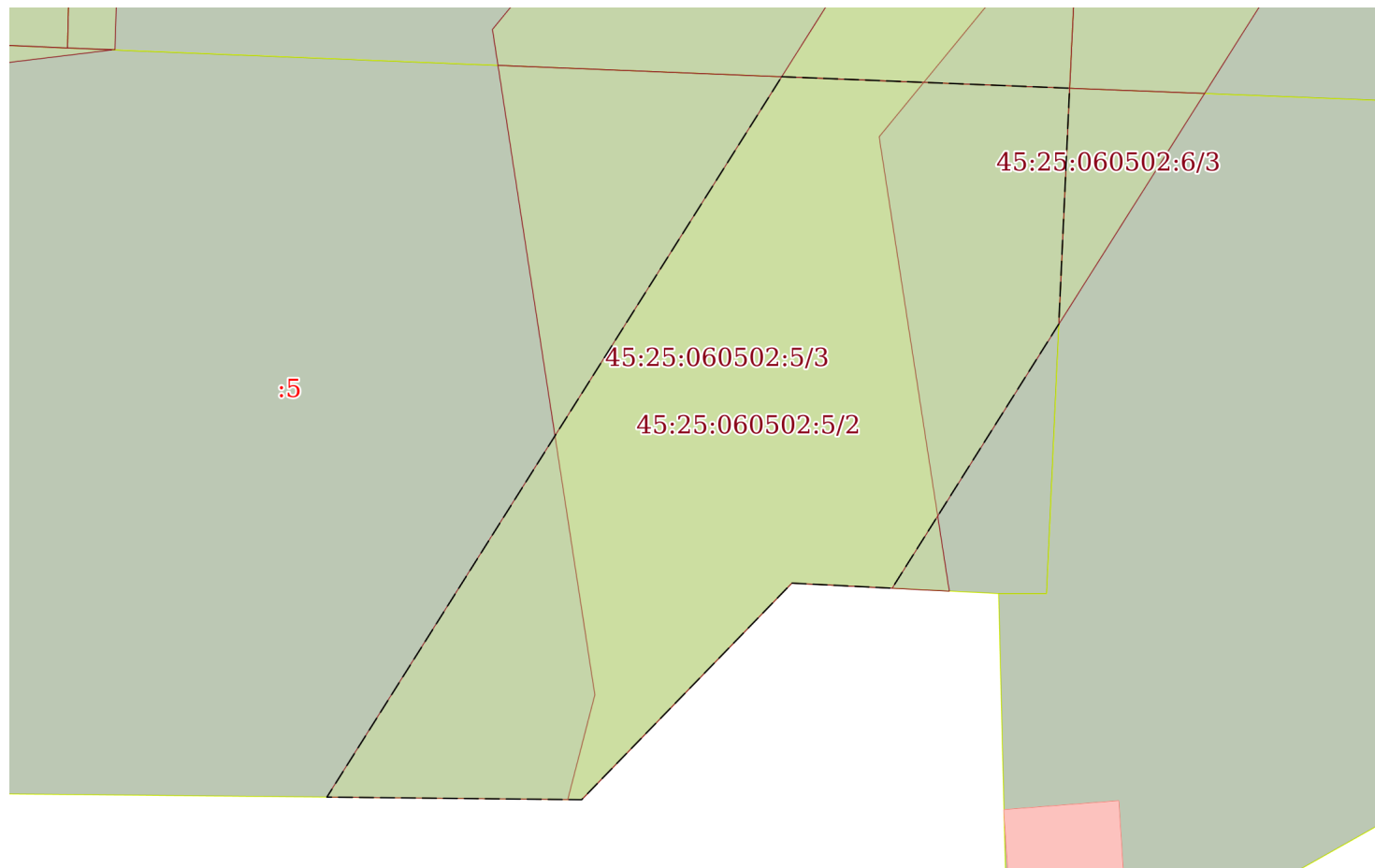
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281

Кадастровый номер: 45:25:060502:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 45:25:060502:5/2



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

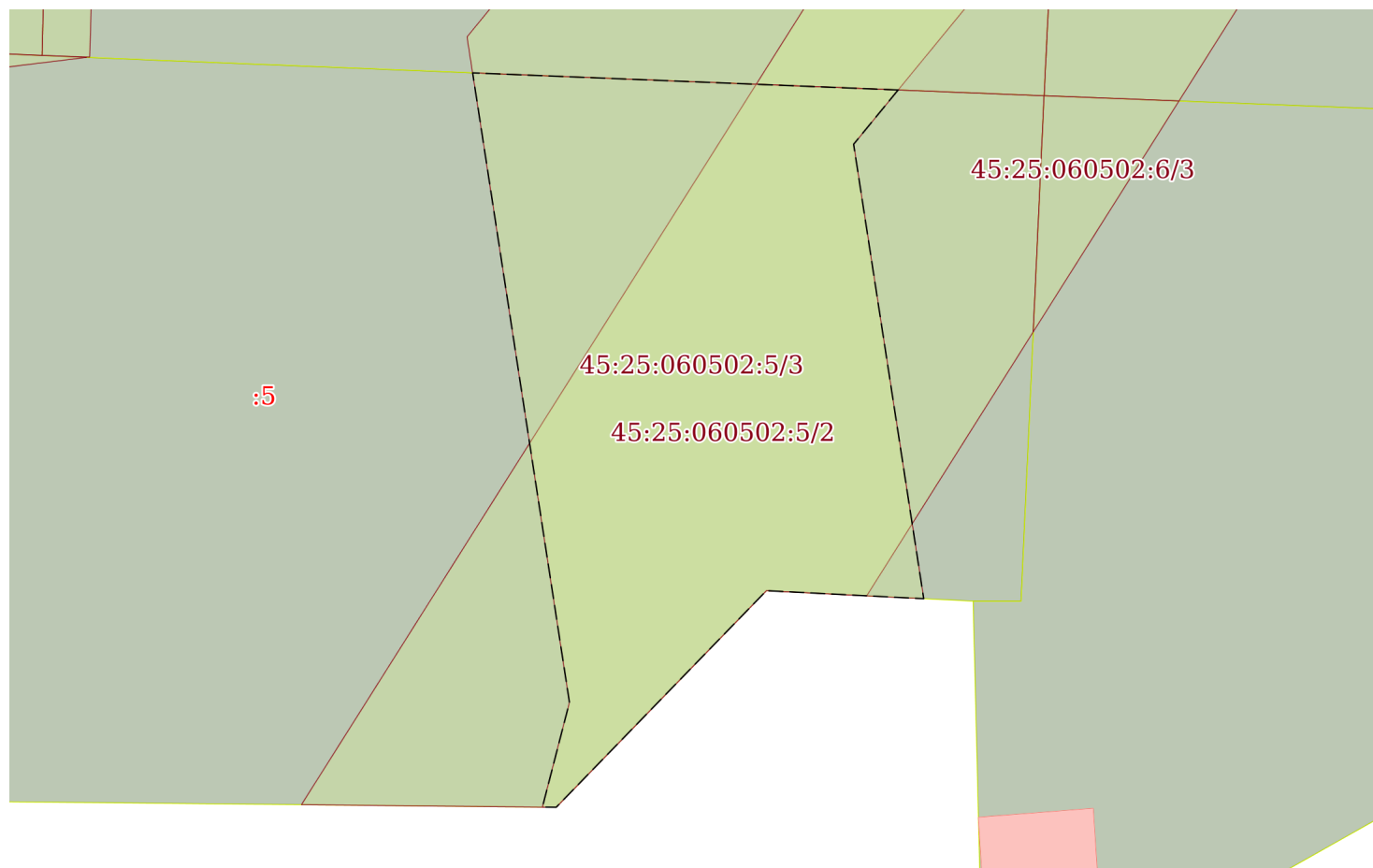
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281

Кадастровый номер:

45:25:060502:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 45:25:060502:5/3



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

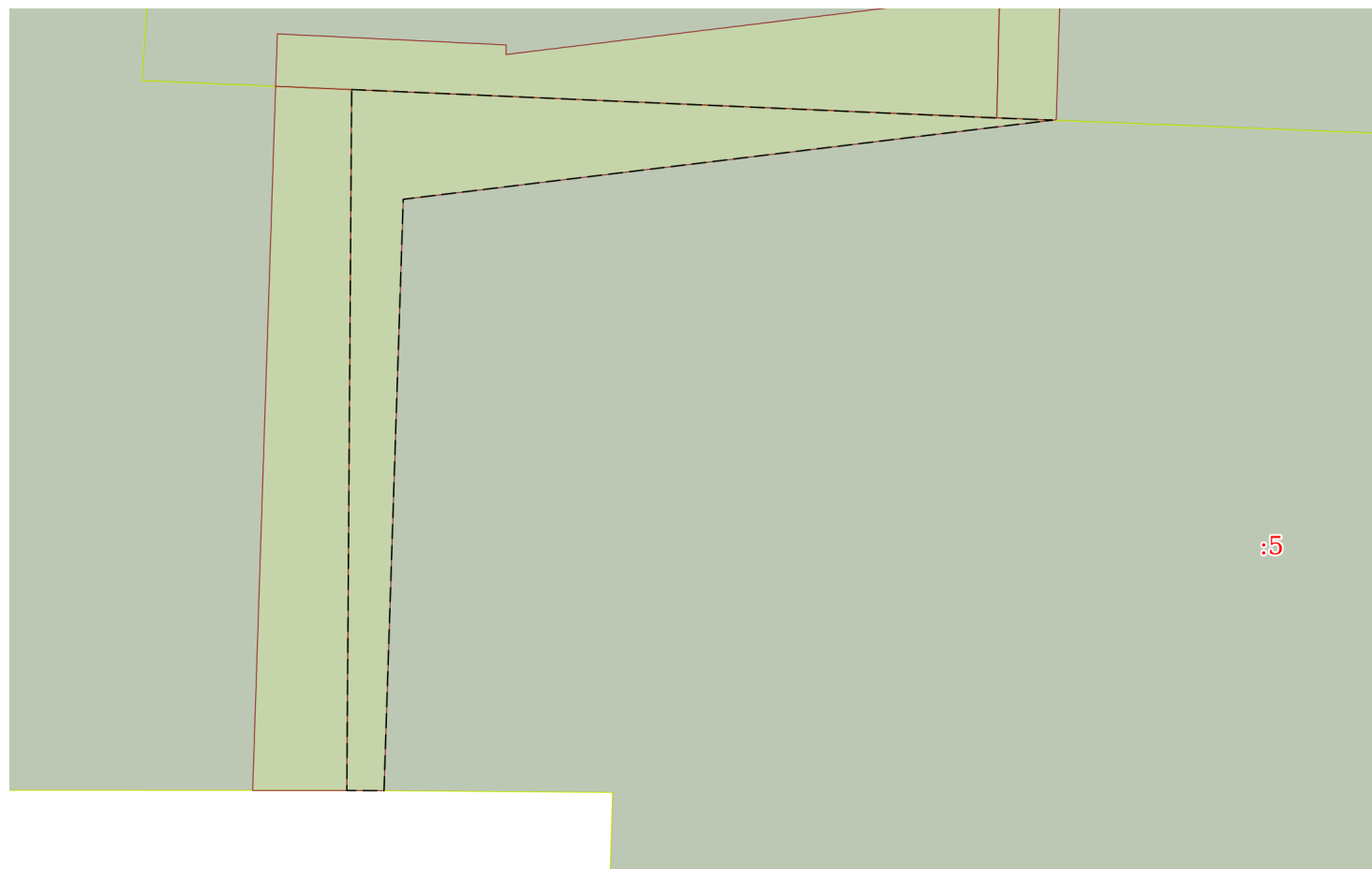
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281

Кадастровый номер:

45:25:060502:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 45:25:060502:5/4



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281		
Кадастровый номер:		45:25:060502:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:25:060502:5/2	865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: карта (план) от 04.06.2013 № 06914 выдан: Кадастровый инженер Голиевский В.Э.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255; Реестровый номер границы: 45.25.2.149
45:25:060502:5/3	700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: карта (план) от 22.12.2011 № ПД 108 выдан: Кадастровый инженер Безответных А.А.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 45.25.2.74
45:25:060502:5/4	140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.03.2014 № б/н выдан: Кунгурцева Н.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992г. № 197; Реестровый номер границы: 45.25.2.335

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281			
Кадастровый номер:		45:25:060502:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:060502:5/2				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3220.96	6140.64	-	-
2	-3262.24	6114.57	-	-
3	-3262.39	6129.17	-	0.1
4	-3249.98	6141.22	-	0.1
5	-3250.27	6146.97	-	-
6	-3235.14	6156.52	-	-
7	-3221.62	6157.14	Закрепление отсутствует	0.1
8	-3220.96	6140.64	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281				
Кадастровый номер:		45:25:060502:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:060502:5/3				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3221.29	6148.77	-	-
2	-3220.31	6124.38	-	-
3	-3256.38	6129.93	-	-
4	-3262.38	6128.38	-	-
5	-3262.39	6129.17	-	0.1
6	-3249.98	6141.22	-	0.1
7	-3250.44	6150.24	-	-
8	-3224.4	6146.22	-	-
9	-3221.29	6148.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
14 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-38324281				
Кадастровый номер:		45:25:060502:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:060502:5/4				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3218.02	6070.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	-3250.08	6069.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	-3250.09	6071.65	-	-
4	-3223.04	6072.53	-	0.1
5	-3219.42	6102.24	-	-
6	-3219.32	6099.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	-3218.02	6070.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.