

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772	
Кадастровый номер:	45:25:100211:117
Номер кадастрового квартала:	45:25:100211
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г Курган, п Ключи, пер Вишнёвый.
Площадь:	930 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	2080382.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения здания магазина продовольственных товаров; для размещения объектов розничной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772			
Кадастровый номер:		45:25:100211:117	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1206 от 14.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ ст.67_1: п. 6 В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40667-1 2. дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, источник официального опубликования: Государственная Дума РФ 4. дата решения: 17.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, источник официального опубликования: Постановление Правительства Российской Федерации 5. дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 6. дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области 7. дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772		
Кадастровый номер:	45:25:100211:117	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40667-1; заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; о зонах затопления, подтопления от 17.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; письмо О зонах затопления, подтопления от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; zoneToGKN_3c4efccd-b693-46aa-bf2b-32d5d7d96aa0 от 26.12.2019 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772			
Кадастровый номер:	45:25:100211:117		
Получатель выписки:	Жижин Андрей Валентинович, действующий от имени заявителя - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772			
Кадастровый номер:		45:25:100211:117	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Курган
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:25:100211:117-45/068/2018-1 29.12.2018 08:58:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772			
Кадастровый номер:		45:25:100211:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772			
Кадастровый номер:		45:25:100211:117	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°20.0`	27.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°19.9`	34.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	279°20.0`	27.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	9°19.9`	34.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21258772			
Кадастровый номер:	45:25:100211:117		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК г.Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-2993.28	5217.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	-2997.67	5244.18	Закрепление отсутствует	0.1
3	-3031.57	5238.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	-3027.18	5211.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	-2993.28	5217.47	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.