

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2020, поступившего на рассмотрение 17.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 января 2020г. № КУВИ-001/2020-663712			
Кадастровый номер:	45:25:010306:1433		
Номер кадастрового квартала:	45:25:010306		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, микрорайон Зайково, улица Запрудная, № 10в		
Площадь, м2:	936 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	86692.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	28815, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: г. Курган, мкр. Зайково, ул. Запрудная, № 10в, 654, 2019-10-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 января 2020г. № КУВИ-001/2020-663712			
Кадастровый номер:		45:25:010306:1433	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Жижин Андрей Валентинович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Кургана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

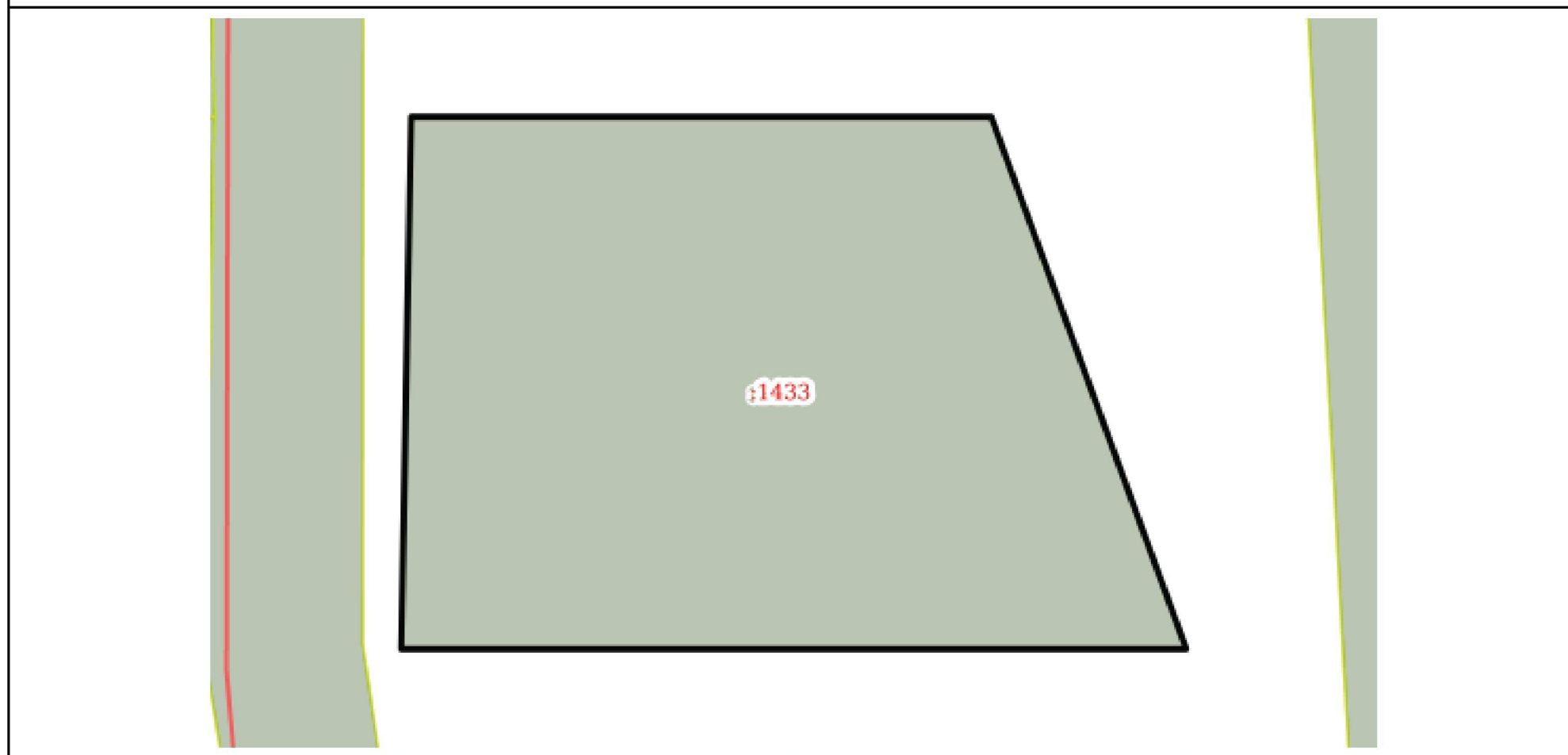
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17 января 2020г. № КУВИ-001/2020-663712

Кадастровый номер: 45:25:010306:1433

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
17 января 2020г. № КУВИ-001/2020-663712		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		45:25:010306:1433	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	29.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°51.8'	28.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	1°3.7'	27.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 января 2020г. № КУВИ-001/2020-663712			
Кадастровый номер:		45:25:010306:1433	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1383.5	-11092.5	-	0.1
2	1383.5	-11063.05	-	0.1
3	1356.5	-11053.15	-	0.1
4	1356.5	-11093	-	0.1
1	1383.5	-11092.5	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

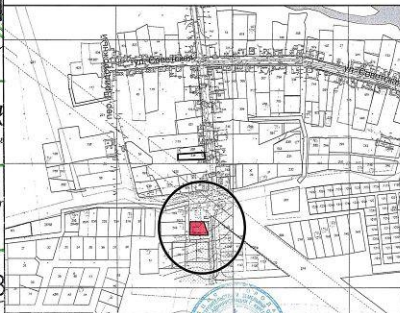
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона - Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 Категория земель - Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства  
 Адрес земельного участка - г. Курган, мкр. Зайково, улица Запрудная, № 10в  
 Площадь земельного участка 3У 1- 936 кв.м.  
 Система координат г. Курган

УТВЕРЖДЕНА:  
 Постановлением Администрации города Кургана  
 от 14 октября 2019 № 7426

## Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



Директор Департамента архитектуры,  
 строительства и земельных отношений  
 Администрации города Кургана

Е.Г. Иванова

Зам.отделом А и Г Шабалин Н.А.  
 Инженер. коммуникации Лебедева Л.Н.  
 Исполнитель Крапивина А.Л.  
 Дежурный план Ермилина Л.А.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,  
 СТРОИТЕЛЬСТВА  
 И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 Администрации города Кургана

октябрь 2019г М 1:500 Лист 1



Координаты характерных точек 3У 1		
№	X	Y
n1	1383,50	-11092,50
n2	1383,50	-11063,05
n3	1356,50	-11053,15
n4	1356,50	-11093,00
n1	1383,50	-11092,50